Turistička zajednica grada Novalje

Novalja, 16. 11. 2026.

Temeljem odluke direktorice Turističke zajednice grada Novalje, kao Organizatora, od 16. 11. 2026. godine, objavljuje se

# JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP ADVENTSKIH KUĆICA: „ADVENT U NOVALJI 2026./2027.“

Turistička zajednica grada Novalje (Organizator), uz suglasnost za korištenje javne površine Grada Novalje, poziva sve zainteresirane pravne i fizičke osobe da podnesu prijavu za zakup montažnih drvenih kućica u okviru održavanja manifestacije „Advent u Novalji 2026./2027.“ u periodu od 29. studenoga 2026. do 10. siječnja 2027. godine.

## I. PREDMET NADMETANJA

Predmet nadmetanja je zakup montažnih drvenih kućica u okviru održavanja manifestacije „Advent u Novalji“ na lokacijama Trg Bazilike i Trg Loža (šetnica od UO Maun do UO Stari Kaštel), sukladno priloženom grafičkom prikazu lokacija (Prilog 5.), u periodu od 29. studenoga 2026. do 10. siječnja 2027. godine.

Organizator daje u zakup pet (5) montažnih drvenih kućica.

Montažne drvene kućice na Trgu Bazilike bit će do **27. prosinca 2026. godine** postavljene na lokaciji kod pekare, nakon čega će, radi postavljanja bine, biti premještene na lokaciju ispred crkve Majke Božje od Ružarija (Mala crikva), gdje će ostati do **10. siječnja 2027. godine**. (PRILOG 5. Lokacija 1a i 2a).

Priključak električne energije osigurava Grad Novalja, a u cijenu zakupa uključeni su troškovi montaže i demontaže kućica te sva potrošnja električne energije. Zakupnik osigurava produžne kabele i svu dodatnu opremu.

## II. OPĆI UVJETI SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe s registriranom djelatnošću u Republici Hrvatskoj koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a koje nemaju dospjela nepodmirena dugovanja

prema Gradu Novalji i Turističkoj zajednici grada Novalje po bilo kojoj osnovi i koje su podnijele potpunu i pravovremenu prijavu za sudjelovanje u nadmetanju.

Ponuditelji su dužni ponudu dostaviti u zatvorenoj omotnici te na propisanoj prijavnici (PRILOG 1. – PRIJAVNICA ZA ZAKUP ADVENTSKE KUĆICE).

Ponuditelji mogu podnijeti ponudu za više kućica, ali jedan ponuditelj može ostvariti pravo zakupa samo jedne (1) drvene kućice. Ukoliko isti ponuditelj ostvari najveći ukupan broj bodova za dvije ili više kućica, Povjerenstvo će ga kontaktirati kako bi izabrao jednu kućicu po vlastitoj želji. Pravo zakupa preostale kućice ostvaruje ponuditelj koji je na rang-listi za tu kućicu ostvario sljedeći najveći ukupan broj bodova. Nakon ostvarivanja prava zakupa jedne drvene kućice, ponuditelj gubi pravo daljnjeg sudjelovanja na nadmetanju. Dva ponuditelja mogu zajednički dostaviti ponudu za jednu (istu) kućicu, u kojem slučaju, ako njihova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, s istima će se sklopiti Ugovor o zakupu, a ponuditelji će za obveze iz Ugovora Organizatoru odgovarati solidarno.

Ukoliko zakupnik koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Ugovorom o zakupu, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovoga Javnog poziva, Organizator će otkazati Ugovor o zakupu.

Zakupljena lokacija ne smije se davati u podzakup niti se pravo zakupa smije prenositi na druge osobe.

## III. PREDMET ZAKUPA I POČETNE CIJENE KUĆICA

Predmet zakupa je pet (5) drvenih kućica, čija je djelatnost ugostiteljstvo. Ponuđeni iznos zakupnine ne smije biti niži od početnog iznosa zakupnine navedenog u tablici.

| KUĆICA | NAZIV | DIMENZIJE | LOKACIJA | POČETNI IZNOS ZAKUPNINE |
|---|---|---|---|---|
| **BR. 1.** | ZIMSKI ŠTAJUN | 1,80 m x 2,80 m | Trg Bazilike | 800,00 eura + PDV |
| **BR. 2.** | FRITA | 1,80 m x 2,80 m | Trg Bazilike | 800,00 eura + PDV |
| **BR. 3.** | NOVALJSKA TAVULA | 1,80 m x 2,80 m | Trg Loža (šetnica) | 600,00 eura + PDV |
| **BR. 4.** | NA ŽLICU I PIRUN | 1,80 m x 2,80 m | Trg Loža (šetnica) | 600,00 eura + PDV |
| **BR. 5.** | SLATKO KO CUKAR | 1,80 m x 2,80 m | Trg Loža (šetnica) | 600,00 eura + PDV |

# IV. OBVEZNI ASORTIMAN I GASTRO PONUDA

Sva ponuda ugostiteljske djelatnosti mora biti prikladna božićno-novogodišnjem ugođaju.

**Opći zahtjevi – Zabrana:** Strogo se zabranjuje prodaja kave iz automata, negrijano vino te industrijski sokovi i piva.

**Gastro ponuda po kućicama:**

| Kućica | Fokus | Primjeri očekivane ponude |
|---|---|---|
| **1. ZIMSKI ŠTAJUN** | **SLANO:** Namijenjena modernom, brzom street foodu (kobasice, burgeri). | Kobasice, janjeće kobasice, burgeri, tortilje, tacosi, tapasi |
| **2. FRITA** | **SLATKO:** Prigodne božićne slastice poput fritula i hrostula. | Fritule, hrostuli, palačinke |
| **3. NOVALJSKA TAVULA** | **SLANO:** Preporučena ponuda jela baziranih na autohtonim novaljskim i mediteranskim namirnicama (paški sir, janjetina, riba i plodovi mora). | Paški sir i pršut na toploj pogači, *pulled lamb* u pecivu, hobotnica s krumpirom, srdelice, namaz od bakalara, janjeći gyros u pecivu, frigane lignje, *pulled pork*, kobasice, burgeri |
| **4. NA ŽLICU I PIRUN** | **SLANO:** Tradicionalna zimska jela (gulaš, sarme, bakalar). | Sarme, bakalar na jušno, gulaš s makarunima, brudet od liganja/sipa, buncek s kiselim kupusom, kobasice, burgeri |
| **5. SLATKO KO CUKAR** | **SLATKO:** Širi asortiman prigodnih kolača (germknedle, panna cotta, cannoli, fritule). | Germknedle, panna cotta, cannoli, rožata u čaši, kiflice s orasima, brownie, vafli, fritule |

# V. OBVEZE ZAKUPNIKA

Zakupnik osigurava tehničke, kadrovske i higijenske uvjete za pružanje ugostiteljske usluge, kao i ishođenje svih potrebnih dozvola za pružanje ugostiteljske djelatnosti, a sve prema važećim propisima i zakonima Republike Hrvatske.

U slučaju da inspekcijski ili neki drugi nadzor nadležnih tijela utvrdi nepravilnosti u poslovanju zakupnika sajamske kućice, TZG Novalje ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

Zakupnik je dužan voditi brigu o redovitom zbrinjavanju otpada te osigurati potrebnu sanitarnu suglasnost.

Zakupniku je zabranjeno koristiti otvorenu površinu za šankove.

Zakupnik se obvezuje demontirati opremu i očistiti prostor po isteku zakupa te predati kućicu TZG Novalji u stanju u kakvom ju je zaprimio.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane na sajamskoj kućici te na istoj ne smije raditi nikakve preinake bez odobrenja Organizatora.

## 1. RADNO VRIJEME

Zakupnici kućica moraju poštivati propisano radno vrijeme.

Za nepoštivanje radnog vremena Organizator može jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu te zadržava uplaćeni iznos zakupnine.

Obvezno radno vrijeme na navedenim lokacijama:

- **Od ponedjeljka do četvrtka i nedjeljom:** 10:00 h – 13:00 h, 17:00 h – 21:00 h
- **Petkom i subotom:** 10:00 h – 13:00 h, 18:00 h – 22:00 h
- **24. prosinca:** 10:00 h – 18:00 h
- **25. prosinca:** 10:00 h – 14:00 h
- **31. prosinca:** 10:00 h – 13:00 h, 18:00 h – 02:00 h
- **1. siječnja:** 12:00 h – 19:00 h

U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta i izvanrednih okolnosti Zakupnik uz prethodnu konzultaciju s Organizatorom može zatvoriti prodaju.

## 2. DEKORACIJA

Kućice moraju biti uređene u blagdanskom duhu. Zakupnik osigurava osnovno osvjetljenje i obvezan je doprinijeti unutarnjem uređenju kućice i dodati vlastitu božićnu dekoraciju koja mora biti estetski prihvatljiva i u skladu s vizualnim identitetom Adventa.

Odabrani ponuditelji dužni su na pročelje sajamske kućice vidno istaknuti naziv pravne osobe/obrta/OPG-a i dr. pod kojim posluju.

## 3. CJENIK

Zakupnik je obvezan istaknuti odobreni cjenik na vidljivom mjestu.

# VI. SUSTAV BODOVANJA (KRITERIJI ZA ODABIR)

Kućica se dodjeljuje ponuditelju koji ostvari najveći ukupan broj bodova (maksimalno 100 bodova). Bodovanje se vrši prema sljedećim kriterijima:

**1. Cjelogodišnje poslovanje (Maksimalno 25 bodova)**

- Prijavitelji ugostiteljskih djelatnosti koji su kao takvi registrirani za rad tijekom cijele godine na području djelovanja TZG Novalje: **25 bodova**
- Ostali prijavitelji (sezonski rad ili sjedište izvan područja TZG Novalje): **10 bodova**

**2. Najviša ponuđena cijena najma (Maksimalno 40 bodova)**

- Bodovi se izračunavaju prema formuli: *(Ponuđeni iznos zakupa / Najviši ponuđeni iznos zakupa za tu kućicu) x 40 bodova*.

**3. Kvaliteta i raznovrsnost ponuđenog menija (Maksimalno 20 bodova)**

Bodovi se dodjeljuju na temelju priloženog opisa menija prema sljedećim potkriterijima:

- **Usklađenost ponude s temom kućice i blagdanskim ugođajem (do 10 bodova):** Boduje se koliko ponuda kvalitetno odgovara zadanoj namjeni pojedine kućice iz Odjeljka IV. natječaja (npr. *street food*, slastice, jela na žlicu).
- **Raznovrsnost, kvaliteta i dodana vrijednost (do 5 bodova):** Nagrađuje se širina ponude i kvaliteta namirnica. Uključivanje autohtonih elemenata ili inovativnih jela donosi dodatne bodove, ali nije isključivi uvjet za ostvarivanje osnovnih bodova u ovoj kategoriji.
- **Prihvatljivost cijena (do 5 bodova):** Realan omjer cijene i kvalitete te cjenovna pristupačnost menija široj publici.

**4. Reference i dosadašnje iskustvo ponuditelja (Maksimalno 15 bodova)**

Bodovi se dodjeljuju isključivo za jednu, najvišu ostvarenu kategoriju iskustva:

- **15 bodova:** Sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Novalji“ u prethodnim godinama.
- **10 bodova:** Sudjelovanje na ostalim manifestacijama u organizaciji TZG Novalje (MarsOvca, Fešta od Maja i dr.).
- **5 bodova:** Dokazano sudjelovanje na adventskim/zimskim manifestacijama u drugim gradovima.

- **0 bodova:** Ponuditelji bez navedenog iskustva.

*Napomena: Za manifestacije TZG Novalje provjera se vrši uvidom u službenu evidenciju Organizatora, dokazi se ne prilažu. Za ostale manifestacije ponuditelj prilaže dokaz.*

## VII. SADRŽAJ PRIJAVE, DOSTAVA, PLAĆANJE

Ponuditelji su dužni ponudu dostaviti u zatvorenoj omotnici. Prijava se podnosi Organizatoru s naznakom: **Turistička zajednica grada Novalje, „Za Advent u Novalji 2026./2027. – ne otvaraj“**, poštom na adresu Trg Brišćić 1, 53291 Novalja ili osobno u Turističkom informativnom centru na istoj adresi (u vremenu od 8:00 do 15:00 sati radnim danima).

Rok za dostavu prijava je zaključno s **22. studenim 2026. u 12:00 sati**, bez obzira na način dostave prijave.

Povjerenstvo će **23. studenoga 2026. u 13:00 sati** u prostorijama Organizatora obaviti pregled dostavljene dokumentacije te će istoga dana obavijestiti ponuditelje o rezultatima.

**Prijava mora sadržavati:**

1. Ispunjenu Prijavnicu (obrazac u prilogu – Prilog 1.).
2. Presliku osobne iskaznice ili domovnice (za fizičke osobe, obrtnike ili nositelje OPG-ova).
3. Dokaz o registraciji djelatnosti:
    - za obrtnike – izvadak iz obrtnog registra koji mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuditelj natječe;
    - za trgovačka društva – izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda koji mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuditelj natječe;
    - za obiteljska poljoprivredna gospodarstva – rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.
4. Potvrdu Grada Novalje da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu (ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog poziva).
5. Potvrdu TZ grada Novalje da ponuditelj nema dugovanja po osnovi turističke pristojbe (ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog poziva).
6. Potvrdu o uplati jamčevine – u iznosu od 25% od utvrđenog početnog iznosa zakupnine (jedna lokacija = jedna jamčevina) na žiro račun TZG Novalje kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR3823400091100155018, uz obveznu naznaku: model HR00, poziv na broj odobrenja – OIB ponuditelja. Uplaćena jamčevina odabranom ponuditelju uračunava se u ukupni iznos zakupnine.
7. Potpisanu Izjavu o prihvaćanju uvjeta Javnog poziva (Prilog 2.).
8. Potpisanu Izjavu o privoli za obradu osobnih podataka (Prilog 3.).

9. Potpisanu Izjavu o cjelogodišnjem obavljanju djelatnosti na području djelovanja TZG Novalje (Prilog 4. – prilažu ponuditelji koji ostvaruju pravo na bodove po toj osnovi).
10. Detaljan opis menija/gastro ponude s prijedlogom cijena na zasebnom listu papira.
11. Potvrdu o referencama i dosadašnjem iskustvu: pisani dokaz (potvrda organizatora, odluka, preslika ranijeg ugovora ili račun za zakup / javnu površinu) – prilaže se isključivo za dokazivanje sudjelovanja na adventskim/zimskim manifestacijama u drugim gradovima. Za sudjelovanje na manifestaciji „Advent u Novalji“ ili drugim manifestacijama u organizaciji TZG Novalje dokazi se ne prilažu jer Povjerenstvo samostalno provjerava službenu evidenciju.

Podnošenjem valjane i potpune prijave ponuditelji prihvaćaju sve uvjete nadmetanja i zakupa propisane ovim Javnim pozivom.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, ili ponuditelju koji pisanim putem odustane od ponude prije isteka roka za dostavu prijava, uplaćena jamčevina vraća se na žiro račun naveden u Prijavnici najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o odabiru.

U slučaju odustajanja od ponude nakon isteka roka za dostavu prijava, ili u slučaju nesklapanja Ugovora o zakupu od strane odabranog ponuditelja, uplaćena jamčevina se ne vraća.

U slučaju da jedna ili više sajamskih kućica nakon provedenog Javnog poziva ostane slobodna, TZG Novalje zadržava pravo neposredne dodjele iste po pozivu ili zahtjevu, uz ispunjenje uvjeta propisanih ovim Javnim pozivom.

U slučaju da više ponuditelja ostvari jednaki broj bodova, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Prikupljanje, obrada i javna objava osobnih podataka iz prijave vrši se temeljem potpisane Izjave o privoli za obradu osobnih podataka (Prilog 3.), sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (Uredba (EU) 2016/679) i Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18). S dokumentacijom zaprimljenom temeljem ovog Javnog poziva postupat će se sukladno pravilima o arhiviranju i čuvanju arhivske građe. Sudjelovanjem u ovom Javnom pozivu ponuditelji daju suglasnost da se adresa elektroničke pošte koju su naveli u ponudi koristi za cjelokupnu službenu komunikaciju s ponuditeljem i dostavu svih obavijesti i pismena (odluka, rješenja i ostalog) u vezi s ovim Javnim pozivom. Dostava se smatra obavljenom u trenutku kada je obavijest ili pismeno zabilježeno na poslužitelju elektroničke pošte koju je ponuditelj naveo u ponudi. Ponuditelj se obvezuje obavijestiti Turističku zajednicu grada Novalje odmah, a najkasnije u roku od 24 sata od promjene adrese elektroničke pošte ili drugog razloga nemogućnosti korištenja elektroničke pošte navedene u ponudi; u suprotnom, dostava se smatra uredno obavljenom. Ove odredbe na odgovarajući se način primjenjuju na telefonske brojeve i osobu za kontakt s ponuditeljem.

# VIII. OBJAVA REZULTATA, POTPISIVANJE UGOVORA I PRIGOVORI

Organizator će odluku o izboru odabranih ponuditelja-Zakupnika objaviti na internetskoj stranici www.visitnovalja.hr najkasnije do **23. studenoga 2026. godine**.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja-Zakupnika može se podnijeti pisani prigovor Organizatoru (osobno ili putem elektroničke pošte) u roku od **tri (3) dana** od dana objave odluke na internetskim stranicama. Odluka Organizatora po prigovoru je konačna.

Zakupnik je dužan zaključiti Ugovor o zakupu s Organizatorom zaključno do **27. studenoga 2026.**, do kada je obvezan uplatiti i cjelokupni preostali iznos ponuđene zakupnine (umanjen za iznos već uplaćene jamčevine koja se uračunava u cijenu zakupa) temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog s Organizatorom.

Ukoliko Zakupnik do 27. studenoga 2026. ne potpiše Ugovor ili ne izvrši uplatu cjelovitog iznosa zakupa, smatrat će se da je odustao od zakupa, a Organizator zadržava uplaćenu jamčevinu. Predmet zakupa u tom će se slučaju ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju s rang-liste.

Kućice se mogu preuzeti od **27. studenoga 2026. godine**.

Turistička zajednica grada Novalje zadržava pravo u svakom trenutku, a najkasnije do potpisivanja Ugovora o zakupu, poništiti ovaj Javni poziv u cijelosti ili za pojedine kućice te ne odabrati niti jednu ponudu, bez obveze obrazloženja i bez ikakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

**Prilozi:**

- PRILOG 1. – PRIJAVNICA ZA ZAKUP ADVENTSKE KUĆICE
- PRILOG 2. – IZJAVA O PRIHVAĆANJU UVJETA JAVNOG POZIVA
- PRILOG 3. – IZJAVA O PRIVOLI ZA OBRADU OSOBNIH PODATAKA
- PRILOG 4. – IZJAVA O CJELOGODIŠNJEM OBAVLJANJU DJELATNOSTI
- PRILOG 5. – GRAFIČKI PRIKAZ LOKACIJA ADVENTSKIH KUĆICA

**Direktorica Turističke zajednice grada Novalje**

Marina Šćiran, dipl. oecc.