

OBAVIJESTI O PRIJAVI BORAVKA I PLAĆANJU TURISTIČKE PRISTOJBE ZA VLASNIKE KUĆA/STANOVA ZA ODMOR, ČLANOVE NJIHOVIH OBITELJI I OSOBE KOJE BORAVE U NJIHOVIM OBJEKTIMA

Napomena:

- obavijesti se redovito ažuriraju na internetskim stranicama TZ grada Novalje u skladu s izmjenama propisa koji uređuju ovu materiju i nadogradnjom sustava „eVisitor“;
- obavijesti vrijede za vlasnike kuća/stanova za odmor i članove njihovih užih obitelji: državljane Republike Hrvatske, ostalih zemalja Europske unije i Europskog gospodarskog prostora

I. UNOS VLASNIKA U SUSTAV „eVisitor“

Da bi se prijava boravka vlasnika kuće/stana za odmor ili bilo koje druge osobe koja boravi u njegovu objektu uopće mogla obaviti, prethodno je potrebno da Turistička zajednica unese vlasnika u sustav „eVisitor“. To je jedinstveni sustav za prijavu boravka i kontrolu plaćanja turističke pristojbe koji je postavila Hrvatska turistička zajednica.

Unos vlasnika u sustav obavlja se isključivo na temelju njegovog osobnog identifikacijskog dokumenta (osobna iskaznica ili putovnica), i OIB-a te jednog od sljedećih dokumenata:

- izvotka iz zemljišnih knjiga (vlasnički list),
- kupoprodajnog ugovora,
- rješenja o nasljeđivanju,
- rješenja o utvrđivanju posebnog poreza na kuće/stanove za odmor,
- rješenja o ozakonjenju nezakonito izgrađene zgrade,
- izvotka iz katastra,
- dokaza o podnošenju zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade,
- zbirnih evidencija nadležnih tijela (npr. evidencija obveznika plaćanja komunalne naknade, evidencija obveznika plaćanja poreza na kuće/stanove za odmor i dr.).

Ukoliko vlasnik objekta ne može osobno doći u Turističku zajednicu radi unosa u sustav „eVisitor“, u njegovo ime to može učiniti druga osoba, ali samo uz njegovu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, fotokopiju jednog od njegovih osobnih identifikacijskih dokumenata te OIB.

Napomena: vlasnici objekata u Staroj Novalji trebaju se javiti u tamošnju Turističku zajednicu - TZ mjesta Stare Novalje, tel. 053 651 077, www.tzstaranovalja.hr.

Nakon unosa u sustav, Turistička zajednica vlasniku ili opunomoćenoj osobi dodjeljuje pristupne podatke – TAN listu s lozinkom, s pomoću kojih se ulazi u sustav i prijavljuje boravak.

Vlasnici kuće/stana za odmor od 2022. godine svoj objekt mogu upisati putem NIAS-A (e-Građani), prijavom na sustav eVisitor - Zahtjev za otvaranje korisničkog računa. Nakon upisa objekta, vlasnici dalje posluju kroz sustav eVisitor, te nesmetano mogu vršiti prijavu boravka i vidjeti svoja zaduženja.

Uvid u podatke u sustavu imaju Carinska i Porezna uprava Ministarstva financija, Ministarstvo unutarnjih poslova, Državni inspektorat, Ministarstvo uprave i Državni zavod za statistiku radi čega podaci uneseni u sustav trebaju biti ispravni.

II. PRIJAVA BORAVKA

Prema odredbama Zakona o turističkoj pristojbi, vlasnik kuće/stana za odmor u turističkoj općini/gradu gdje nema prebivalište dužan je prijaviti svoj boravak, boravak članova svoje uže obitelji i svih osoba koje borave u njegovu objektu prilikom svakog boravka i to u razdoblju cijele godine, a ne samo u razdoblju plaćanja turističke pristojbe.

Prijavu boravka za sebe i članove svoje uže obitelji obavezan je izvršiti i vlasnik kuće/stana za odmor koji u turističkoj općini/gradu ima privremeno boravište.

Boravak se prijavljuje u roku od 24 sata po dolasku, a objavljuje posljednjeg dana.

Iznimno, vlasnik kuće/stana za odmor za sebe i članove svoje uže obitelji, koji turističku pristojbu plaća u godišnjem paušalnom iznosu, prijavu boravka obavlja prvi put prilikom plaćanja paušalne turističke pristojbe.

Boravak se može prijaviti i unaprijed, prije dolaska u objekt, što je objašnjeno u nastavku.

Vlasnici su dužni samostalno prijavljivati boravak izravno u sustav „eVisitor“ bez dolaska u Turističku zajednicu. Ako iz opravdanih razloga to ne mogu činiti, prijavu obavljaju u Turističkoj zajednici, ali isključivo uz predočenje svojih te osobnih identifikacijskih dokumenata osoba čiji boravak prijavljuju.

Prijava se ne može izvršiti telefonom niti slanjem podataka elektroničkom poštom.

III. PLAĆANJE TURISTIČKE PRISTOJBE

Zakonom o turističkoj pristojbi propisano je da je vlasnik kuće/stana za odmor dužan platiti turističku pristojbu za sebe i članove svoje uže obitelji, te sve osobe koje borave u njegovu objektu kada u kući/stanu za odmor borave u razdoblju **od 15. lipnja do 15. rujna**; izvan tog razdoblja turistička pristojba se ne plaća.

Turističku pristojbu za sebe i članove svoje uže obitelji dužan je platiti i vlasnik kuće/stana za odmor koji u turističkoj općini/gradu ima privremeno boravište.

Također, prema spomenutom Zakonu, od 2020. nadalje turističku pristojbu za sebe, članove svoje uže obitelji i sve osobe koje borave u njihovom objektu plaćaju i vlasnici starih izvornih obiteljskih kuća koje su stekli nasljeđivanjem od ostavitelja koji je posljednje prebivalište imao u toj turističkoj općini/gradu (po novom Zakonu vlasnici takvih objekata više nisu oslobođeni plaćanja turističke pristojbe za sebe i članove svojih uži obitelji).

Vlasnik za sebe i članove svoje uže obitelji turističku pristojbu plaća na jedan od dva načina: u godišnjem paušalnom iznosu ili po noćenju, umanjenu za 70%.

Način plaćanja turističke pristojbe vlasnik odabire prilikom prijave boravka.

Za sve ostale osobe koje u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna borave u njegovu objektu, a nisu članovi njegove uže obitelji, vlasnik je dužan platiti turističku pristojbu u punom iznosu po svakom noćenju. Visina punog iznosa turističke pristojbe u 2026. godini za sva naselja na području TZ grada Novalje po osobi po noćenju iznosi **1,60 €**.

Članovima uže obitelji smatraju se: bračni i izvanbračni drug, životni partner, sukladno posebnom propisu kojim se regulira životno partnerstvo osoba istog spola, srodnici u ravnoj lozi i njihovi bračni drugovi, braća i sestre te njihova djeca i bračni drugovi, braća i sestre roditelja te njihova djeca i bračni drugovi, posvojitelj i posvojčice te njihova djeca i bračni drugovi, pastorčad, maćeha i očuh.

1. Plaćanje turističke pristojbe u godišnjem paušalnom iznosu

Ako vlasnik kuće/stana za odmor za sebe i članove svoje uže obitelji turističku pristojbu plaća u godišnjem paušalnom iznosu, dužan je prijavu izvršiti najkasnije do **15. srpnja**.

Nakon ovog datuma turističku pristojbu više se ne može platiti u paušalnom iznosu već samo po noćenju, umanjenu za 70%, kako je opisano u točki 2.

Uplata turističke pristojbe u godišnjem paušalnom iznosu vrijedi za cijelo razdoblje od 15. lipnja do 15. rujna.

Ako izabere paušalno plaćanje turističke pristojbe, vlasnik za sebe i članove svoje uže obitelji prijavu boravka može napraviti unaprijed. Ovo je osobito važno vlasnicima i članovima njihovih užih obitelji koji će u svojim objektima boraviti nakon 15. srpnja što je krajnji rok za uplatu paušalne turističke pristojbe.

Dakle, ako u svom objektu planiraju boraviti nakon 15. srpnja, a turističku pristojbu žele platiti u godišnjem paušalnom iznosu, vlasnik i članovi njegove uže obitelji boravak moraju prijaviti unaprijed, tj. najkasnije do 15. srpnja, i do tog datuma platiti paušalnu turističku pristojbu.

Iznos uplaćene paušalne turističke pristojbe za unaprijed prijavljenu osobu koja nije boravila u objektu ne može se naknadno vratiti.

Paušalna turistička pristojba plaća se za svaku prijavljenu osobu i ne može se prenijeti na drugu osobu koja u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna boravi u objektu vlasnika.

Visina paušalnog iznosa turističke pristojbe u 2026. godini za sva naselja na području TZ grada Novalje iznosi:

- za prva dva prijavljena člana obitelji: **20,00 €** po osobi,
- za svakog daljnjeg člana uže obitelji: **8,00 €** po osobi.

Napomena: visina paušalne turističke pristojbe za Staru Novalju ista je kao za ostala naselja na području grada Novalje, ali je drugačiji uplatni račun. Dodatne informacije potražiti u TZ mjesta Stare Novalje.

2. Plaćanje turističke pristojbe po osobi po noćenju umanjene za 70%

U ovom slučaju vlasnik za sebe i članove svoje uže obitelji plaća samo 30% punog iznosa turističke pristojbe po osobi po svakom noćenju.

Visina punog iznosa turističke pristojbe u 2026. godini za sva naselja na području TZ grada Novalje po osobi po noćenju iznosi **1,60 €**, što znači da vlasnik za sebe i članove svoje uže obitelji plaća 30% tog iznosa ili **0,48 €** po svakom noćenju.

Vlasnici kuća/stanova za odmor i članovi njihovih obitelji koji nisu državljani zemalja Europske unije i Europskog gospodarskog prostora, turističku pristojbu u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna plaćaju 1,60 € po svakom noćenju.

Zaduženje za turističku pristojbu u sustavu „eVisitor“ vidi se na početnoj stranici u rubrikama: „Stanje duga“ i „Pregled zaduženja“, a u rubrici: “Uplatnica” nalazi se popunjena uplatnica kojom se može izvršiti uplata putem internetskog bankarstva.

Također, uplatnicu se može isprintati, prepisati na virman ili preuzeti u Turističkoj zajednici te uplatu izvršiti u Financijskoj agenciji (FINA), pošti, poslovnim bankama i na drugim mjestima gdje se može plaćati uplatnicama.

Zaduženje za turističku pristojbu u sustavu „eVisitor“ ažurira se svakog 1. i 15. u mjesecu.

Kod plaćanja turističke pristojbe po noćenju stvarni iznos zaduženja obračunava se na dan odjave boravka pojedine osobe.

Djeca do 12 godina ne plaćaju turističku pristojbu, a od 12 do 18 godina plaćaju 50% punog iznosa turističke pristojbe.

Turističku pristojbu ne plaćaju osobe s invaliditetom od 70% i većim te jedan pratitelj.

Prilikom prijave osobe s invaliditetom valja predložiti dokument kojim se dokazuje status invalidne osobe (rješenje o invaliditetu, članska iskaznica udruge, invalidska iskaznica i sl.).

UPOZORENJE:

Prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti, boravak više od 15 osoba u kući/stanu za odmor vlasnika koje nisu članovi njegove uže obitelji i za koje je on dužan platiti turističku pristojbu u punom iznosu po svakom noćenju, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna smatra se pružanjem ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (drugim riječima: nelegalnim iznajmljivanjem).