

OBAVIJEST O PLAĆANJU PDV-a I DODJELI PDV IDENTIFIKACIJSKOG BROJA
IZNAJMLJIVAČIMA KOJI POSLUJU S TURISTIČKIM AGENCIJAMA SA SJEDIŠTEM U
DRŽAVAMA EUROPSKE UNIJE

U utorak, 15.04.2014., održan je sastanak u Poreznoj upravi Ministarstva financija na temu o obavezama građana koji su obveznici plaćanja paušalnog poreza po osnovi iznajmljivanja soba, postelja, apartmana i kuća za odmor i to u slučaju kada surađuju s agencijama iz drugih država članica EU ili trećih zemalja.

Sastanku su uz predstavnike Porezne uprave prisustvovali i predstavnici Ministarstva turizma, HGK i Zajednice obiteljskog smještaja i turizama HGK.

Cilj sastanka je bio raščlanjivanje različitih modela odnosa „malih poreznih obveznika“ (pružatelja usluga u domaćinstvu) i stranih turističkih agencija i posrednika koji imaju sjedište u zemljama EU-a ili u trećim zemljama.

Tom prigodom izdano je sljedeće pojašnjenje:

Prema, ulaskom Hrvatske u EU, prihvaćenim smjernicama, građanin „privatni iznajmljivač“ koji prima usluge od poreznih obveznika iz drugih članica EU-a dužan je zatražiti PDV identifikacijski broj. Ako te usluge prima iz zemalja koje nisu članice EU-a ili iz Hrvatske, tada nisu dužni zatražiti PDV identifikacijski broj. PDV identifikacijski broj ne trebaju zatražiti niti oni „građani iznajmljivači“ koji neposredno pružaju usluge smještaja poreznim obveznicima iz drugih članica EU-a jer je mjesto oporezivanja ono na kojemu se nalazi nekretnina a to je Republika Hrvatska.

U slučaju kada je potrebno zatražiti PDV identifikacijski broj on se mora zatražiti kod nadležne ispostave Porezne uprave 15 dana prije početka primanja usluge. PDV identifikacijski broj se mora zatražiti popunjenim obrascem – Zahtjevom za registriranje za potrebe PDVa.(Obrazac P-PDV).

Dodjelom PDV identifikacijskog broja za građane nastaje obveza obračuna PDVa ali samo u odnosu na usluge koje su im obavili porezni obveznici iz drugih članica EU-a. Dodjelom PDV identifikacijskog broja „građanin iznajmljivač“ ne upisuje se u registar obveznika PDVa. To znači da građani koji primjenjuju paušalno oporezivanje takav način oporezivanja primjenjuju i nakon dodjele PDV identifikacijskog broja.

Nakon što su dobili PDV identifikacijski broj „građani iznajmljivači“ su dužni za usluge koje primaju od poreznih obveznika iz država članica EU-a:

- na primljenu uslugu obračunati i platiti hrvatski PDV od 25%*
- podnijeti obrazac PDV i obrazac PDV-S za obračunska razdoblja u kojima je usluga primljena i u kojima će iskazati vrijednost primljene usluge i obračunati PDV*
- u obrascu PDV primljene usluge i obračunati PDV iskazuje se na rednom broju II.10.*

Obveze „građana iznajmljivača“ koji primaju usluge isključivo od poreznih obveznika iz trećih zemalja:

- na primljenu uslugu obračunati i platiti hrvatski PDV

- podnijeti obrazac PDV za obračunska razdoblja u kojima je usluga primljena i gdje se iskazuje vrijednost primljene usluge i obračunati PDV

- u obrascu PDV vrijednost primljene usluge i obračunati PDV iskazuje se na rednom broju II.13.

Obveza „građana iznajmljivača“ koji primaju usluge od poreznih obveznika iz država članica EU i poreznih obveznika iz trećih zemalja:

Sve kao i u prethodnim slučajevima osim što se u obrascu PDV-S ne iskazuju usluge koje su im obavili porezni obveznici iz trećih zemalja. U obrascu PDV vrijednost usluga koje su im obavili porezni obveznici iz država članica i obračunati PDV iskazuju se na rednom broju II.10. U obrascu usluga koje su im obavili porezni obveznici iz trećih zemalja vrijednost i obračunati PDV iskazuju se na rednom broju II.13.

Rok za podnošenje navedenih obrazaca je do 20.og dana u mjesecu za nakon zaključenja prethodnog mjeseca za koji se podnosi izvješće. Iznos obračunatog i iskazanog PDV-a „građanin iznajmljivač“ treba platiti do zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca za kojega se plaća obaveza.(kada je usluga obavljena).

I dalje građani iznajmljivači koji to ne žele nisu obveznici PDV-a i nemaju pravo na odbitak pretporeza. Ako žele, mogu predati zahtjev za ulazak u sustav PDV obveznika.

Više informacija može se dobiti na www.porezna-uprava.hr

Dakle jasno je da nema mogućnosti izbjegavanja naprijed navedenih obaveza pa savjetujemo svim pružateljima usluga u domaćinstvu da neodložno počnu primjenjivati opisane postupke samostalno ili putem ovlaštenih turističkih agencija ili knjigovodstvenih servisa. Također svaki građanin pružatelj usluga u domaćinstvu dužan je za prethodnu poslovnu godinu platiti turističku članarinu na ukupno ostvareni promet. Porezna uprava će po jednom i drugom pitanju vršiti nadzor.

O svim drugim slučajevima suradnje s poreznim obveznicima sa sjedištem izvan RH, iznajmljivači će biti obaviješteni nakon sljedećeg sastanka kada će se razjasniti ostali poznati modeli pružanja usluga.

U TU SVRHU MOLE se iznajmljivači DA ŽURNO DOSTAVE KONKRETNA PITANJA O MODELIMA POSLOVANJA KOJE PRIMJENJUJU.

PITANJA se mogu DOSTAVITI PUTEM MAILA NA ADRESU: turizam@hgk.hr i lmiscin@hgk.hr

Osim na internetskim stranicama Porezne uprave, sve dodatne informacije iznajmljivači kojih se tiče ova problematika mogu dobiti u svojoj nadležnoj Poreznoj upravi.

Cjelovitu uslugu u svezi s plaćanjem ovog PDV-a od 1. ožujka 2015. iznajmljivačima pruža FINA u čijim se poslovnica mogu dobiti sve potrebne informacije.